

План содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2025 год

№	Статья расходов	Затраты За год
1.	Содержание общего имущества	2 409 260
1.1.	Техническое обслуживание, в т.ч.	1 705 190
1.1.1.	<i>Авар. Обслуж., заявочн. ремонт, обслед. аварийных квартир</i>	780 125
1.1.2.	<i>Технические осмотры</i>	191 834
1.1.3.	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	643 709
1.1.4.	<i>Работы по дератизации</i>	34 104
1.1.5.	<i>Экспл. общедомовых приборов учета ХВС</i>	25 578
1.1.6.	<i>Экспл. общедомовых приборов учета электрической энергии</i>	29 841
1.2.	Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП	380 000
1.3.	Сменные ковры в парадных	271 408
1.4.	ТО противопожарной сигнализации	30 508
1.5.	Лампочки для МОП, уличных фонарей, электроматериалы	22 153
2.	Текущий ремонт	8 597 740
2.1.	Ямочный ремонт асфальта	50 000
2.2.	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации в квартирах (90 ед.)	1 000 000
2.3.	Замена стояков ЦО, установка байпасов в квартирах	160 000
2.4.	Ремонт системы ГВС	250 000
2.5.	Ремонт системы ХВС	200 000
2.6.	Ремонт системы ЦО	250 000
2.7.	Замена канализации	180 000
2.8.	Благоустройство территории (скамейки, урны, вазоны)	50 000
2.18.	Ремонт электропроводки, освещения	35 000
2.21.	Косметический ремонт в парадных	6 422 740

В случае необходимости состав расходов на содержание общего имущества и текущего ремонта может быть изменен по решению Правления ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ
"Заневка"

И.И. Дубяга